

Szám: 292-85/2005.

NY. T. 50. 11/21.

Mederhasználati szerződés

Mely létrejött egyrészről **Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), képviselője: **Bulyáki Antal** Polgármester, a meder tulajdonosa, mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó), másrészről **Pfiszter Károly** 1078 Budapest, Nefelejcs u. 51. 2/17. szám alatti lakos, a víziállás tulajdonosa, mint mederhasználó (továbbiakban: használó) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó tulajdonában lévő, délegyházi 978 hrsz-ú a Kéktó sétány 282. számú ingatlan előtti **395 hrsz-ú, II. sz. tó (2,40x2,00) 4.80 m²** alapterületű víziállás által érintett meder területét a víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedése napjától

2015. december 31. napjáig terjedő időszakra a használó használatába adja.

2. A használatba adó szavatol azért, hogy az 1. pontban megnevezett mederterületre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a használót a meder használatában korlátozza, vagy megakadályozza.

3. Az 1. pontban megjelölt mederterület használatáért a használó a mindenkori érvényes helyi rendeletben megállapított díjat, - mely jelenleg **50,- Ft/m²/hó**, összesen: **2.880,- Ft/év**, azaz **hátezer-hatszáz** Forint/év - fizet a használatba adó részére. A használó tudomásul veszi, hogy a díjfizetés kötelességének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az időarányos díjat a **víziállás létesítési engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, teljes év esetén az éves díjat legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti** a használatba adó által részére megküldött postai utalványon.


4. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónap alatt nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hivatal határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.

5. A használatba adó kiköti azon jogosultságát, hogy a 3. pontban megállapított díjat évenként az infláció KSH által megállapított mindenkori mértékéig megemelheti.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyv és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. A szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Délegyháza, 2005. április 18


Bulyáki Antal Polgármester
használatba adó


Pfiszter Károly
használó



Délegyháza Község Önkormányzat

Alpolgármester

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

Szám: 542/2010.
Előadó: Jakab István

Tárgy: Pfszter Károly II/21-3046/2005. számú
víziállásának Moldoványi Attila nevére történő
átírása – tulajdonosváltás miatt

HATÁROZAT

Forgó Vilmos Józsefné Alpolgármester (mint Délegyháza Község Önkormányzat képviselője) jogosult tulajdonosi jogkörében eljárva Moldoványi Attila (2337 Délegyháza, Ibolya u. 35. szám alatti lakos) 2010. augusztus 9. napján kelt, Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalhoz személyesen benyújtott kérelme alapján

engedélyezem

nyilvántartásunkban II/21-3046/2005. számon szereplő, korábban Pfszter Károly (1078 Budapest, Nefelejcs u. 51. 2/17.- szám alatti lakos) tulajdonában lévő, Délegyháza 978 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2337 Délegyháza, Ibolya u. 35. szám) előtt létesített 4,8 m² térmértékű, felépítmény nélküli víziállás átírását Moldoványi Attila (1136 Budapest, Pannónia u. 25. szám alatti lakos) nevére az alábbi feltételekkel:

1. A II/21-3046/2005. számon nyilvántartott - jelen határozat tárgyát képező - víziállásra vonatkozó mederhasználati szerződést a kérelmező megismerte, annak tartalmát magára nézve kötelező érvényűen be kell tartania.
2. Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzés érdekében a tulajdonos köteles – felhívásra – a víziállást ideiglenesen vagy véglegesen, kártalanítás nélkül (az engedély érvényességi időtartamán belül is) a mederből eltávolítani.
3. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető.
4. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos.
5. A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni az új engedélyes nevét, valamint a víziállás nyilvántartási számát.
6. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a tulajdonos kártalanítás nélkül – felhívásra – köteles a víziállást a mederből eltávolítani.
7. A tulajdonos folyamatosan köteles gondoskodni a víziállás biztonságos megközelíthetőségének, a víziállás biztonságos használatának feltételeiről.
8. Víziállás tulajdonosa személyében bekövetkezett változást (pl. elidegenítés) az új tulajdonos köteles az engedélyező hatóságnak bejelenteni és kérni kell a hozzájárulását, illetőleg az engedély átírását (adásvételi szerződés, tulajdoni lap).
9. A víziállás tulajdonosa köteles a víziállás megszüntetését, az elbontástól számított 15 napon belül hivatalomnál bejelenteni. A víziállás elbontása esetén a tulajdonos köteles annak alkatrészeit a mederből eltávolítani.
10. A víziállás tulajdonosa a létesítmény tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a meder mindenkori tulajdonosától.
11. A víziállás tulajdonosa köteles betartani a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti terület köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat.

A fenti feltételek betartása mellett a víziállás használatát az új engedélyesnek – az előző tulajdonossal megkötött mederhasználati szerződés alapján - 2015. december 31. napjáig engedélyezem.

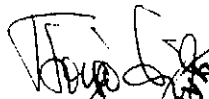

Jelen határozatommal szemben jogorvoslattal élni a határozat kézhezvételének napjától számított 10 munkanapon belül Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtott fellebbezéssel lehet.

INDOKOLÁS

- 1. Tényállás:** Moldoványi Attila (2337 Délegyháza, Ibolya u. 35. szám alatti lakos) 2010. augusztus 9. napján kelt, Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalhoz személyesen benyújtott kérelemmel fordult Délegyháza Község Polgármesteri Hivatalhoz, melyben a II/31-3046/2005. számú, Délegyháza 978 hrsz-ú ingatlan (természetben: 2337 Délegyháza, Ibolya u. 35. szám) előtt létesített 4,6 m² térmértékű, felépítmény nélküli víziállás nevére történő átírását kérte.
- 2. Jogszabály:** A vízgazdálkodásról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vizek és közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet, valamint az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet,
- 3. Rendelkezés:** Forgó Vilmos Józsefné Alpolgármester, mint Délegyháza Község Önkormányzat (medertulajdonos) képviselőjére jogosult a benyújtott kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy az megfelel az önkormányzati tulajdonú vizeken (bányatavakon) víziállások létesítésének és fenntartásának, valamint mederhasználatának szabályozásáról szóló 5/2009. (II.19.) önkormányzati rendelet 7 § (2) bekezdésének, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak, így a fenti (1. pontban leírt) tényállás és a fenti (2. pontban leírt) jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően határoztam.

Délegyháza, 2010. augusztus 19.

Üdvözléttel:


Forgó Vilmos Józsefné
Alpolgármester


Határozatot kapják:

1. Pfiszter Károly (1078 Budapest, Nefelejcs u. 51. 2/17.)
2. Moldoványi Attila (1136 Budapest, Pannónia u. 25.)
3. Irattár